



Krosno, dnia 20.07.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy remontu połączonego z modernizacją Instytutu Ogrodów Wertykalnych.

*W przypadku otrzymania dofinansowania remont połączony z modernizacją będzie współfinansowany w ramach poddziałania: „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.*

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Garden Spot Paweł Garbarek  
ul. Krótka 1 a,  
62-050 Krosno  
Tel. 53111442

adres e-mail: danuta@gardenspot.pl  
NIP: 7771673870  
REGON 630709771  
Osoba do kontaktów: Danuta Światowa

### II. TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2018r. poz. 396) – dalej „rozporządzenie”  
oraz
- 2) ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
- 3) ustawy z dnia 10 stycznia 2018r. o zmianie ustawy o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego oraz niektórych innych ustaw

Zapytanie zostało upublicznione na portalu [www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl) ARiMR oraz na stronie [www.gardenspot.pl](http://www.gardenspot.pl)

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Kod CPV:  
Kod CPV: 45000000-7 prace budowlane  
KOD CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne



2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne
- roboty malarskie
- roboty inne wykończeniowe

Roboty budowlane dwóch budynków stanowią remont połączony z modernizacją polegający na częściowej rozbiórce istniejących ścian działowych, wzniesieniu nowych ścian działowych, termomodernizacji elewacji, wymianie stolarki drzwiowej i okiennej, odświeżeniu elewacji, wymianie pokrycia połaci dachowej, wymianie i modernizacji instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznej, wentylacji i klimatyzacji oraz na robotach wykończeniowych związanych ze zmianą istniejącej aranżacji oraz wyposażenie budynku w instalacje niskoprądowe. Szczegółowy wykaz robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem remontu połączonego z modernizacją 2 budynków o powierzchni ok. 1128m<sup>2</sup> na działkach ewidencyjnych nr 266/9 i nr 264/3 położonych w miejscowości Rogalinek, wskazuje opis techniczny zamówienia stanowiący załącznik nr 2, przedmiar robót 3 do zapytania ofertowego.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Dokumentacja dot. inwestycji dostępna jest w siedzibie zamawiającego.
6. Jeżeli oferent stwierdzi, że użyte w zapytaniu ofertowym lub w załącznikach do zapytania ofertowego parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca (Oferent) jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w zapytaniu ofertowym i w załącznikach do zapytania ofertowego, również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji. Na Wykonawcy (Oferent) spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.
7. Wykonywanie robót, odbiory częściowe oraz organizację (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
8. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, w stosunku do robót przewidzianych w ofercie. Kosztorys powykonawczy powinien uwzględniać zakres faktycznie wykonanych prac i robót montażowych dokonanych na podstawie obmiaru.
9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o roboty niewykonane, a ich wartość zostanie obliczona na podstawie nośników cenowych podanych w kosztorysie ofertowym.

**IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA** – do 15 grudnia 2018r.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Warunkiem udziału w postępowaniu ofertowym jest:

- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia, posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia. (ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie Załącznika nr 4 - na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznika nr 5 ( wykaz robót) : w celu potwierdzenia spełniania warunku Oferent winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane, obejmującą swoim zakresem prace remontowe o wartości min. 100 000zł brutto każda.



## 2) **braku podstaw powiązań osobowych i/lub kapitałowych.**

W celu wykazania braku podstaw do odrzucenia oferty z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent składa wraz z ofertą oświadczenia stanowiące załącznik nr 6 SIWZ.

a) Przez powiązania osobowe i/lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy (oferenta) a wykonawcą, polegające na:

- o uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- o posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- o pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

b) Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w pkt. a) jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji. W takim przypadku należy złożyć stosowne oświadczenie.

Uwaga: Powiązanie kapitałowe lub osobowe powoduje wykluczenie Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt.V.2

## **VI ODRZUCENIE OFERTY.**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- 2) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- 3) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych, przy czym nie zostało złożone stosowne oświadczenie o którym mowa w pkt. V.2) b.
- 4) została złożona po wyznaczonym terminie na składanie ofert.

## **VIII POTWIERDZENIE, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU I SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca składa:

- 1) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub KRS
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 4
- 3) wykaz robót budowlanych – zgodnie z załącznikiem nr 5
- 4) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych- załącznik 6



## **IX SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści zapytania: drogą elektroniczną na adres e-mail: danuta@gardenspot.pl

## **X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1) Złożona oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
    - formularz oferty - załącznik nr 1,
    - opis techniczny – załącznik nr 2,
    - kosztorys ofertowy przygotowany na podstawie załącznika nr 3, tj. przedmiaru robót,
    - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4,
    - wykaz robót - załącznik nr 5,
    - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych – załącznik nr 6,
    - aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub KRS.
  
  - 2) Wykonawca musi przedstawić treść oferty odpowiadającą treści zapytania.
  - 3) Kosztorys ofertowy musi zostać sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót i ma zawierać:
    - wartości netto dla poszczególnych pozycji (wymagane jest podanie wartości netto dla wszystkich pozycji kosztorysowych),
    - wartość całego kosztorysu netto,
    - wartość podatku VAT,
    - wartość całego kosztorysu brutto.
- Niedopuszczalne jest pozostawienie jakiegokolwiek pozycji kosztorysowej bez uzupełnionej ceny/wartości lub z ceną/wartością zerową.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 5) Zamawiający nie przewiduje:
    - rozliczeń w walutach obcych,
    - zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  
  - 6) Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
  
  - 7) Oświadczenia dotyczące wykonawcy składane są w oryginale.
  - 8) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  - 9) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

## **XI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą i adresem Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Garden Spot Paweł Garbarek  
ul. Krótka 1a, 62-050 Krosno  
Oferta w postępowaniu na realizację zadania:  
„Remont połączone z modernizacją Instytutu Ogrodów Wertykalnych”

Ofertę należy złożyć do dnia. **06.08.2018r.** do godz. **8.00.**



Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie zostaną rozpatrzone.

### **UWAGA!**

- 1) Możliwe jest zakończenie postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy bez wyboru żadnej oferty.
- 2) Zamawiający informuje, że na dzień ogłoszenia zapytania ofertowego wnioski o dofinansowanie niniejszej inwestycji został wybrany do dofinansowania, jednakże z powodu braku wystarczających środków finansowych przez LGD: Operacja nie mieści się w limicie środków w ogłoszeniu o naborze.
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 4) Termin związania z ofertą – 30 dni

### **XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 1) Cena ofertowa ma być wyrażona w złotych polskich brutto. Cenę wymienioną w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).
- 2) Cenę ofertową należy przedstawić zgodnie z formularzem ofertowym (wg załącznika nr 1).
- 3) Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto określoną w formularzu ofertowym.

### **XIII OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 1) Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem: (kryteria obowiązujące dla wszystkich części zapytania ofertowego):
  - a. cena ofertowa – 80%
  - b. termin wykonania prac – 20%

*Ad. a) ocena ofert w kryterium „cena ofertowa” nastąpi wg następującego wzoru:*

$L_{pc} = (C_{min} \div C_o) \times 80\text{pkt}$  gdzie:

$L_{pc}$  – liczba punktów w kryterium ceny ofertowej

$C_{min}$  – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych  $C_o$  – cena oferty badanej

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium ceny ofertowej ( $L_{pc}$ ) maksymalnie 80 punktów.

*Ad. b) ocena ofert w kryterium „najkrótszy termin wykonania” nastąpi wg następującego wzoru:*

$L_{pt} = (T_{min} \div T_o) \times 20\text{pkt}$  gdzie:

$L_{pt}$  – liczba punktów w kryterium najkrótszy termin wykonania

$T_{min}$  – najkrótszy termin wykonania prac wśród ofert nieodrzuconych  $T_o$  – termin wykonania oferty badanej

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium najkrótszy termin wykonania ( $L_{pt}$ ) maksymalnie 20 punktów.

Przy czym maksymalny termin wykonania umowy to 15 grudnia 2018r.

Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100pkt.

Termin gwarancji i rękojmi to min.24 miesiące.

- 2) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najkorzystniejszym bilansem ceny i pozostałych kryteriów, obliczonym według poniższego wzoru:

$Wof = L_{pc} + L_{pt}$  gdzie:

$Wof$  – wartość punktowa oferty,



Lpc – ilość punktów za kryterium: cena ofertowa,

Lpt – ilość punktów za kryterium: termin wykonania.

3. Ilość punktów w poszczególnych kryteriach zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

#### XIV WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający udzieli zamówienia takiemu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punktów.
2. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej Portalu ogłoszeń ARIMR ([www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)) oraz powiadomi Wykonawców o:
  - wyborze Wykonawcylub
  - odrzuceniu wszystkich złożonych ofert lub
  - niezłożeniu żadnej oferty lub
  - zakończeniu postępowania bez wyboru żadnej z ofert.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

#### XV PROJEKT UMOWY

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może ponieść pierwsze koszty związane z realizacją umowy po dniu podpisania umowy o dofinansowanie projektu. UWAGA!: Zamawiający informuje, że na dzień publikacji zapytania ofertowego: wniosek o dofinansowanie operacji został oceniony pozytywnie jednak niniejsza operacja nie mieści się w limicie środków w ogłoszeniu LGD o naborze.
3. Zamawiający przewiduje możliwość, niżej określonych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a. wystąpienia istotnych lub nieistotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia,
  - b. zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy,
  - c. wydłużenia czasu realizacji umowy w przypadku gdy po procedurze odwoławczej nie otrzyma dofinansowania do realizacji inwestycji,
  - d. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
  - e. zaistnienia siły wyższej - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
  - f. zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. deszczu, gradu, niskich temperatur oraz innych warunków atmosferycznych przez dłuższy okres czasu uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,
  - g. przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy,



- h. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- i. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- j. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- k. zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że nie wykraczają one poza zakres dokumentacji projektowej i zasady wiedzy technicznej.

## **XVI INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany i uzupełniania treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Portalu ogłoszeń ARIMR ([www.portalogloszen.arimr.gov.pl](http://www.portalogloszen.arimr.gov.pl)) oraz na [www.gardenspot.pl](http://www.gardenspot.pl).
- 2) W przypadku dokonania zmian lub uzupełnień w treści zapytania ofertowego, zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert, bez konieczności podawania przyczyny.

## **XIX SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

Załącznik 1 - formularz oferty

Załącznik 2 - opis techniczny

Załącznik 3 - przedmiary robót

Załącznik 4 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik 5 - wykaz robót

Załącznik 6 – oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych